

Frågor och svar inför stämman 2022-09-03

	Fråga	Svar
1	Brandposterna är väl kopplade till färskvatten och vad händer om de måste användas när vi har ett maxuttag?	Vid brand är alltid första åtgärden ring 112 & LARMA BRANDKÅREN . Vårt dricksvattensystem är inte designat för att klara leveransen för att släcka bränder. Det finns idag ett antal tekniska installationer som begränsar uttaget av vatten. Du ska enbart se brandposten som ett komplement.
2	Hur ofta görs funktionskontroll av brandposterna?	Ambitionen har varit att det testas vid en städdag per år, senast det testades var i november 2021. Vid brand är alltid första åtgärden ring 112 & LARMA BRANDKÅREN
3	Hur ska vi som medlemmar göra när det sker störningar i leveransen?	För det första ska man undvika att <i>orsaka</i> störning genom att använda dricksvattnet på felaktigt sätt. När en störning upptäcks ska man felanmäla till styrelsen (vattenansvarig i första hand eller annan styrelsemedlem). Använd SMS eller telefon. Förvänta dig inte alltid att störningen åtgärdas omedelbart.
4	Hur ser vi till att Thomas Meltzer inte är livegen när det gäller leverans av vatten?	Investeringar enligt styrelsens förslag och jouravtal är det korta svaret. Vårt dricksvattensystem är inte designat för dagens utmaningar och har många svaga punkter. Systemet har byggts på med ett antal tekniska installationer över tiden, lösningarna har tagits fram med begränsningar i föreningens ekonomi och kompetens, vilket gjort att systemet är sårbart och komplext. Med Styrelsens förslag till investeringar skapas en grund för säkrare drift och enklare störningsavhjälpning. Dessutom kan vi inte förvänta oss att enskilda medlemmar ska klara av att omedelbart felavhjälpa störningar, vare sig kompetensmässigt eller med ständig tillgänglighet. Alternativet med ett jouravtal med inställetid på en timme har styrelsen av kostnadsskäl inte valt.
5	Vilken översyn av skyltarna har föreningen? Vissa börjar bli svårlästa och det gör det problematiskt för folk som kommer utifrån.	De skyltar som avser hastighetsbegränsning och annan trafikinformation ses över årligen. Skyltar med övrig information, vid behov men inte systematiskt. Om frågan avser handgjorda skyltar med vägnamn, kan ersättningen förmodligen bli industriellt tillverkade skyltar med bättre läsbarhet och mindre underhållsbehov.
6	Asfaltering av Norrbacken samt Vitsippsbacken. Toppen med asfaltering. Går det att till mötet redovisa på karta var asfalteringen startar och slutar?	Det finns inte framtaget kartmaterial ännu. Vitsippsbacken från nuvarande slutet på Killingevägens beläggning till den planar ut vid backens krön. Norrbacken från korsningen Norrvägen/Blåsippsvägen till den planar ut c:a 10 m från krönet.

Frågor och svar inför stämman 2022-09-03

7	Frågan kring badet och tolkningar av stadgar och anläggningsbeslut bör redovisas. Tas det upp under övriga frågor?	<p>Citat ur protokoll stämman 2021: <i>”Diskussion om konsekvensen och tolkningen av anläggningsbeslutet ledde fram till att Magnus Andervin och Eva Landberg-Persson utsågs för att tillsammans med Styrelsen ska utreda hur vi ska tolka stadgar och anläggningsbeslut om möjligheter att använda medel till att utveckla området.”</i></p> <p>Under året har styrelsen inväntat initiativ från Magnus och Eva för att få redovisat vilka underlag man hänvisade till under stämman och föra en diskussion i frågan. Den enda kontakt som har tagits var ett muntligt besked om att man hade mycket att göra och att något kan komma längre fram. Styrelsens tolkning av anläggningsbeslutet kvarstår och vi finner inte anledning att ändra ståndpunkt i sakfrågan. Har Magnus och Eva något att informera om går det bra som övrig fråga.</p>
8	Fällning av granar angripna av granbarkborren. Jag får frågor kring detta. Vad händer med detta?	Styrelsen ställde frågan om man ska fälla/åtgärda de torrgranar som har angrepp av Granbarkborren till de arborister som siktröjde hösten 2021. Svaret blev att endast om trädet kan utgöra en fara genom ”stormfällning” behöver man ta ner det. Skadeinsekten är redan borta när man ser effekten/skadan.
9	Provsvaret v30 på badets brunn. Kommer det att redovisas mer i detalj vad svaret gav?	Ja när vi får svar på det andra testet som beställts där även mälarvattnet provtas och resultaten tolkats.
10	Om man är två st som äger en fastighet o skall skriva en fullmakt. Skall man då skriva två st? Alltså var o en skriver en fullmakt. Eller kan man skriva en gemensam?	Formulerar man den så att det framgår vilka som lämnar fullmakten till dig så räcker det med en. Tänk också på att om ni är två äger er fastighet tillsammans och bara en av er går på stämman behöver ni en fullmakt även till detta.
11	Jag är van att tänka att årets förändring av tillgångarna för ett GA enligt balansrapporten är lika med årets resultat för detta GA enligt resultatrapporten. Detta gäller inte i den här ekonomiska redovisningen. Text enligt balansrapporten gäller för GA1 att tillgångarna har ökat från 196 435,35 kr till 202 281,41 kr, dvs med 5845,45 kr men detta belopp stämmer inte med årets resultat enligt resultatrapporten. För GA2 väg gäller enligt balansrapporten att tillgångarna har minskat från 353 801,41 kr till 319 719,81 kr, dvs med 34 081,6 kr trots att resultatrapporten visar	Det är inte så enkelt som att man ska kunna se på balansräkningen att förändringen av tillgångarna är årets resultat. När man bokför enligt kontantmetoden, som vi på Holmen gör, innebär det att alla fakturor och intäkter bokförs på den dag de betalas alternativt betalning erhålls. Med detta sätt att bokföra kan man tycka att skillnaden i tillgångar under året ska spegla resultatet. Men reglerna säger att man vid bokslutet måste ta hänsyn till leverantörsskulder, dvs fakturor som är daterade 2022 05 31 (dvs bokslutsdagen) eller tidigare måste tas med i bokföringen även om de inte är betalda. Kostnaden på fakturan belastar årets resultat och fakturan

Frågor och svar inför stämman 2022-09-03

	<p>ett överskott. Jag vill gärna ha en förklaring till hur den ekonomiska redovisningen ska tolkas</p>	<p>bokförs också som leverantörsskuld då den inte är betald än. Här påverkas alltså resultatet utan att tillgångarna påverkas, därför faller tanken att förändringen av tillgångarna hänger ihop med resultatet. I bokslutet ska man även beakta kostnader som tillhör det gångna året. Det kan vara en faktura som är daterad i tex juni, och därför inte blir en leverantörsskuld då den daterats efter bokslutet, men att fakturan avser tex en tjänst som erhållits i maj. Den kostnaden tillhör då det gångna året även om varken faktura erhållits eller betalats innan bokslutet. Detta blir en så kallad upplupen kostnad som påverkar resultatet men inte tillgångarna. Det som då alltså gör att man inte kan se något samband mellan förändring av tillgångar och årets resultat är både leverantörsskulder och upplupna kostnader.</p>
12	<p>I stämmodokumeten finns en uträkning på om finansieringen för GA3 skulle ske genom att samfälligheten tar upp lån. Kostnaden skulle då bli 540 kr/år och fastighet (tot 10799 för 20 år) för en investering på 1,7 mkr. Det skulle ge en rättvisare fördelning över åren istället för att debitera hela beloppet på de fastighetsägare som bor här nu. Ni har i debiteringslängden valt att debitera ett engångsbelopp 22 525 för sommarboende och 23 640 för fastboende i år istället för ett föreningslån . Varför?</p>	<p>Debiteringslängden som skickats ut bygger på förutsättningen att vi INTE skulle ta ett lån på 1.7M. Den ska enbart ses som vad det innebär om vi istället för lån tar kostnaden direkt själva istället. Beslutar stämman att vi ska ta ett lån istället kommer debiteringslängden räknas om och som du säger kommer räntekostnaderna + amorteringarna fördelas per fastighet i 20 år.</p>