

Protokoll fört vid årsstämman i Holmens samfällighetsförening 17 augusti 2013.

1. Stämman öppnades och dess utlysande godkändes.
2. Irene Roos och Annika Sahlström prickade av alla röstberättigade.
32 fastigheter representerades av en eller flera ägare.
4 fastigheter representerades via fullmakt.
Se deltagarlista som bilaga 1.
3. Dagordningen godkändes, med justering under punkt 15, att två ledamöter skall väljas på två år, och en på ett år. Tre ytterligare punkter under övrigt från Sarah Rönnholm, Hans Karlsson och Tommy Eliasson.
4. Till ordförande för stämman valdes Christer Häggqvist.
5. Till sekreterare för stämman valdes Irene Roos.
6. Till justeringsmän och rösträknare för stämman valdes Nane Kvillsäter och Anders Grenliden.
7. Frågor och synpunkter angående styrelsens förvaltningsberättelse.
Stämman godkände förvaltningsberättelsen och bokslutet.

Agneta Grenliden påpekade att de 33 500 kr som stämman förra året beslutade ta av reservfond till GA3 förlusten inte syns i bokföringen.

Hon anser att i Resultatrapporten "Årets förändring reservfond GA3" skall det stå -12 500 kr i stället för 21 000 kr.

Mötesordförande avbröt den diskussion som uppstod med att ställa frågan om oegentligheter misstänktes. På det svarades klart och tydligt nej. Ordförande framförde då ett önskemål om förtydligande av revisorema, så revisorema fick i uppdrag att till protokollet bilägga en förklaring hur omföringen från reservfonden är gjord.

Se bilaga 2.

8. Sarah Rönnholm läste upp revisoremas berättelse.
9. Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
10. Tre motioner har inkommit till styrelsen.
 - a) Motion om vägbulor.

Majoriteten väljer avslå motionen, men att styrelsen får uppdrag att ta kontakt med utomstående trafik, såsom slambilar, sopbilar etc. för att påpeka vilken hastighet som gäller inom området.

b) Motion om asfaltering.

Greger Jönsson visade bilder på vägarna för att styrka sin motion om asfaltering, och menar att prislappen styrelsen tagit fram för asfalteringen inte stämmer, han menar att kostnaden skulle bli 156.000 kr för sträckan i sin motion. Stämman valde dock att avslå motionen, men styrelsen får i uppdrag att utreda frågan om asfaltering på delar eller hela Holmen (kostnader, hur det kan påverka hastigheten och andra relevanta frågor).

c) Motion om badet.

Ordföranden läste upp styrelsens svar på motionen. Sista punkten (10) skall innefatta även punkt 11 i motionen.

Stämman röstade för styrelsens svar på motionen, med kostnaden för nya utemöbler för ca 18.000 kr.

11. Grönvision

Den skrivelse och grönvision som gröngruppen tagit fram och som styrelsen står bakom, godkändes av stämman.

12. Ersättning till styrelsen och förtroendevalda.

Stämman godkände samma belopp som förra året.

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd och

verksamhetsplan för 2013-2014 lästes upp och godkändes med det budgeterade beloppet på 15.000 kr till konsult för grönområdena.

Sista betalningsdag för årsavgiften 31 okt 2013.

14. Till styrelseordförande 2013-2014 valde stämman Peder Halling.

15. 2 styrelseledamöter valdes på två år.

Olle Perols och Li Forsman

1 styrelseledamot på ett år: Jakob Bruntse

2 suppleanter valdes på 1 år:

Christer Höglund och Anders Viberg

16. 2 revisorer på 1 år: Göran Ankarberg och Sarah Rönnholm.

2 revisorsuppleanter på 1 år: Eva Wagner och Benny Wasmuth.

17. Som valberedare för 2014 valdes Nane Kvillsäter (sammankallande), och Daniel Cederberg.

18. Valet av kontaktpersoner:

Vägarna GA1 och GA2: Kenneth Roos

Gröngruppen: Sonja Strand, Göran Lindqvist, Åsa Sourander, Bodil Ahlbom, Ester Mogensen, och kontakt via styrelsen; Christer Höglund.

Vattenanläggningen GA3: Kari Vartiainen och Tommy Eliasson

Badet: Nane Kvillsäter

Maskiner/Verktyg: Jonas Ahlbom

Planteringar: Gullis Andersson

Gräsklippning: Victor Häggqvist, Ingvar Ström, Börje Ekstig och Benny Wasmuth.

Städdagar: Bengt Boström och Kjell Anterud

Killinge/Granby vägsamfällighet: Bengt Casterud

Hemsidan: Jakob Bruntse

Holmenkollen: John Steinberg åtar sig att skriva Holmenkollen, med information från styrelsen.

19. Övriga frågor.

Sarah Rönholm: Information om att det den 28 AUG kommer stora lastbilar till Vitsippsvägen med tak och väggar till deras nya hus, som kan komma att blockera vägen. Boende på övre delen av Vitsippsvägen bör ställa sina bilar vid tex badet den dagen för att kunna ta sig ut lättare.

Hans Karlsson: Undrade om stadgarna bör ändras i och med avloppsfrågan som nytt område inom samfälligheten. Avloppsfrågan är inte en fråga för samfälligheten än så länge, utan en privat fråga för de boende. Avloppsgruppen undersöker och utreder nu intresse, och i en framtid så kan ett nytt GA med avlopp bli verklighet för samfälligheten. För detta behövs dock ingen ändring i stadgarna.

Tommy Eliasson: Förbrukningen på vårt dricksvatten fördubblades under juli månad. Detta frestar på anläggningen, och innebär mycket extrajobb för våra vattenansvariga då man kan misstänka ev läcka. Måste man vattna eller använda mycket dricksvatten så ska man kontakta vattenansvariga först.

20. Protokollet för årsstämman skall hållas tillgängligt via e-post, på anslagstavlan och i kuren senast den 31 augusti 2013. Papperskopior skickas ut till de som begärt det.

21. Stämman avslutas.



Christer Häggqvist
Mötets ordförande



Anders Grenliden
Justeringsman

Se min justerings-
anmärkning bilaga 4



Irene Roos
Mötets sekreterare



Nane Kvillsäter
Justeringsman

Jag reserverar mig mot
formuleringarna i stycke
1 och 4 i bilaga 2.

Bilaga 1: Deltagarlista

Bilaga 2: Revisorernas kommentarer under punkt 7

Bilaga 3: Motionerna med styrelsens svar.

Bil. 4. Kommentar till bil. 2.

Bilaga 1.

Röstberättigade fastigheteter på stämman 17 aug 2013.

En eller flera ägare närvarande:

- Bodarna 1:8 Grenliden
- Bodarna 1:10 B.Boström (Fullmakt för E.Boström)
- Bodarna 1:11 Svenfors
- Bodarna 1:12 Halling
- Bodarna 1:15 Halling
- Bodarna 1:16 Forslund
- Bodarna 1:19 Rönholm/Melzer
- Bodarna 1:20 A.Sahlström (Fullmakt för I.Sahlström)
- Bodarna 1:21 Strand
- Bodarna 1:22 Ivarsson/Jansson
- Bodarna 1:26 Anterud
- Bodarna 1:30 H.Karlsson (Fullmakt för A.Karlsson)
- Bodarna 1:38 Anterud
- Bodarna 1:39 Viberg
- Bodarna 1:41 Göran Lindqvist (Fullmakt för Gunnar Lindqvist)
- Bodarna 1:42 J.Sundman (Fullmakt för M.Sundman)
- Bodarna 1:44 Eliasson
- Bodarna 1:45 C.Häggqvist (Fullmakt för M.Häggqvist)
- Bodarna 1:46 Jönsson
- Bodarna 1:47 Cederberg
- Bodarna 1:48 K.Vartiainen (Fullmakt för E.Vartiainen)

Bodarna 1:50 Rönngren
Bodarna 1:52 Åmossa
Bodarna 1:54 Roos
Bodarna 1:55 Ekstig
Bodarna 1:56 Engman
Bodarna 1:57 Perols
Bodarna 1:58 Bruntse (Fullmakt för Holmgren)
Bodarna 1:59 Kvillsäter (Fullmakt för Strand)
Bodarna 1:61 Mårtensson
Bodarna 1:63 Steinberg
Bodarna 1:67 Ankarberg

Fastigheter representerade med fullmakt:

Bodarna 1:7 R-M Funkner-Lundman
Bodarna 1:6 Wagner
Bodarna 1:49 Höglund
Bodarna 1:62 Åman

Bilaga 2.

Revisorernas kommentarer under punkt 7.

Under punkt 7 på dagordningen "Styrelsens förvaltningsberättelse och bokslut" reste Agneta Grenliden och Bo Lundman ett par frågor som rörde bokföringstekniska aspekter av redovisningen i bokföringen för GA 3. Stämman begärde då att revisorerna skulle yttra sig om de resta frågeställningarna och återkomma. Detta föranleder oss att avge följande förtydliganden till den redovisningsmetod som använts:

Av resultatrapporten framgår att GA 3 efter avsättning till reservfonden hade en förlust på 49.824.40. Samtidigt fanns det 16.401.14 i balanserade vinstmedel för GA 3. Efter överföring av förlusten till kontot för balanserade vinstmedel blev summan på detta konto ett minus på 33.423.26. När sedan den av föregående årsmöte beviljade överföringen av 33.500 kr från reservfonden till balanserade vinstmedel hade verkställts, blev summan på detta konto ett överskott på 76.74 kr, vilket visas i balansrapporten. Därmed hade förlusten på 49.824.40 blivit täckt.

I resultaträkningen framgår dock inte de 33.500 kronorna eftersom de inte tas via resultatet utan endast är en balansförändring. Årets förändring av reservfonden på 21.000 kr syns däremot i resultaträkningen eftersom de är en kostnad under året. I balansräkningen syns bara in-och utgående balans, alltså inga transaktioner.

Frågeställarna efterlyser mer detaljerad information om transaktionerna. Det är naturligtvis alltid möjligt att begära detta, men det förändrar inte slutresultatet som är korrekt. Vår bedömning är att styrelsen förvaltat föreningens medel på ett ansvarsfullt sätt och att inga oegentligheter förekommit. Därmed är vi som revisorer nöjda.

Sarah Rönholm

Göran Ankarberg

BILAGA 3.

Motion 1.

Från Mathias Thorén, Konvaljvägen

Hastighetsbegränsning.

Något krafttag måste göras mot hastigheten på framförallt Konvaljvägen men troligen på hela området.

Det går stundtals så fort som 50-60 km/h på Konvaljvägen, och det är inte enbart gäster till boende som kör fort utan även boende på området.

Mitt förslag är vägbulor, hela Granby är full av dem och det funkade utmärkt, man kör deras önskade 10 km/h.

Vet att man haft det tidigare på Holmen men det tagits bort enligt den förklaring jag fått då, bilen går sönder, då kör man för fort enligt mig.

Få ner farten, tänk på våra barn och husdjur.

Mathias Thorén

Konvaljvägen

Styrelsens svar:

Styrelsen håller med om att det kan köras för fort på våra vägar, och vi har också påpekat det för fartsyndarna genom att gå och prata med dem, och därmed fått en liten förbättring anser vi.

En vägbula kostar ca 3.500 kr plus moms, frakt och arbetskostnad. Det skulle således bli en dyr åtgärd som redan provats tidigare och tagits bort.

Styrelsen föreslår därför att avslå motionen och uppmanar istället att man pratar med varandra, och dem som har svårt att hålla hastighetsbegränsningen. Tycker man att det är obehagligt att konfrontera sin granne i frågan, kan man istället höra av sig till styrelsen.

Motion till Holmens samfällighet årsmötet 2013.

Asfaltering

Förslag:

Asfaltera Blåsippsvägen från infarten till Holmen och upp till korsningen på krönet efter Häggqvist. Blåsippsvägen är den mest trafikerade vägen. Den används av många, den slits hårt och behöver ständig tillsyn. Trots ständig lagning och behandling uppstår hela tiden potthål och sörja. På vissa sträckor är det direkt oacceptabelt under vår och höst. Ständigt nersmutsade bilar och stövlar på fötterna är ett måste. För att inte tala om allt damm som väller in på tomterna. För dem som inte dagligen måste använda vägen och för dem som inte bor längs Blåsippan kanske problemet inte är så stort men för oss övriga.

Det blir inte mindre romantiskt på vår fina Holme bara för att man gör det lite mer praktiskt. Jag hoppas också att vi kan bortse från synpunkter som grundar sig på principiella skäl.

Istället bör frågan behandlas seriöst och få en allsidig belysning. Jag bidrar gärna med utredningsarbete om styrelsen är för hårt belastad med andra frågor.

Greger Jönsson

Styrelsens svar på motionen:

Eftersom avloppsfrågan fortfarande är aktuell och det kan komma bli stora arbeten på våra vägar med tex. schaktarbeten så vore det olämpligt med asfaltering just nu.

Dessutom är kostnaden mycket hög, ungefär 270.000 kr för den sträckan, och måste då finansieras på annat sätt än budgeterade pengar.

Styrelsen föreslår därför att avslå motionen.

Holmen den 30/6-2013

Motion till årsstämman i Holmens samfällighetsförening 2013

Upprustning på badängen, runt grillplatsen och runt bodarna.

Hej!

Tycker så mycket om vår fina badplats och kommer här med förslag på hur den kan bli ännu finare!

Jag föreslår att:

1. Vi planar ut och anlägger en gräsmatta de ca: 400m² från duschen, ner mot stranden och in mot fastigheten Bodarna 1:4 d.v.s. Ester Mogensens tomt. Då skulle platsen kring grillen kunna utnyttjas för diverse trevligheter och det skulle bli lätt att klippa där med åkgräsklipparen.
2. Stenar av hanterbar storlek flyttas mot Mogensens tomtgräns som en "stengärsgård".
3. Gallring av viss växtlighet utförs.
4. Vi planterar några olika sorters vackra halvhöga blommande buskar som kan tjäna som en ridå mellan bodarna och Mogensens tomt och grillplatsen.
5. Att de gamla stammarna som förut tjänade som sittplatser runt grillen forslas bort och att det rensas kring bodarna där allsköns bråte hopat sig under åren (Container behövs).
6. Det man vill spara av järnrör, slangar, brädor, möbler mm. stuvas snyggt och prydligt på ställningar bakom bodarna.
7. Vi skrapar och ger bodarna skikt med ny färg.
8. Vi investerar i fyra stycken picnicbänkar (6 platser/ bänk) som ställs runt grillen. Dessa bord kan också tjäna som långbord under städdagar och vid andra sammankomster. Då kan vi annullera möblerna som länge tjänat oss men nu är i mycket dåligt skick.
9. Vi investerar i en ny stomme till midsommarstång och en ny topp flagga.
10. Vi kompletterar med flera stödben för plankorna som tjänar som långbänkar på t.ex. midsommar, så att varje bräda får sina två egna stöttor utan att behöva ligga omlott.
11. Vi låter snida till två stycken fina knoppar som ska pryda stolparna längst ut på bryggan när dessa väl bankats ner till lämplig höjd (i vinter).

Detta kommer naturligtvis att bli ohyggligt dyrt (uppskattningsvis 50 000:-) men jag tror att det samtidigt skulle öka värdet av upplevelsen vid vår badplats avsevärt ☺

Då jag varit kontaktperson för badet vill jag slutligen tacka följande personer utan vilkas hjälp mitt uppdrag skulle ha fallit platt!

Utan inbördes ordning, STORT TACK till: Lars-Olof och Inger Forslund, Tommy Eliasson, Anders Grenliden, Ingvar Ström, Claes Svenfors och Nane Kvillsäter som på olika sätt bidragit med sitt arbete vid badplatsen för allas vår trevnad!

Tack för mig!

Sonja Strand

Styrelsens svar på Sonjas motion daterad 2013-06-30

Styrelsens svar på Sonjas motion följer punkterna i hennes motion.

Styrelsen föreslår:

1. Årsmötet ger styrelsen och badansvarig i uppdrag att ta fram ett förslag i enlighet med motionen. Åtgärden ska kostnadsberäknas.
2. Tas med i punkt 1 ovan
3. Styrelsen föreslår att detta görs på en ordinarie städdag.
4. Tas med i punkt 1 ovan
5. Styrelsen föreslår att detta görs på en ordinarie städdag.
6. Styrelsen föreslår att detta görs på en ordinarie städdag.
7. Styrelsen föreslår att detta görs på en ordinarie städdag. Kostnaden för färg ryms inom budgeten
8. Vi investerar i enlighet med motionen. Kostnad ca 18 000 kr. Tas ur fonden för GA2 grön
9. Detta kan göras utan kostnad på frivillig väg. Midsommarfirandet ligger utanför Samfällighetsföreningens ansvar.
10. Styrelsen föreslår att detta ombesörjs av badansvarig med hjälp av lämpliga medlemmar i föreningen. Ev kostnad ryms inom budget.

Bilaga 4.

Anders Grenlidens justeringsanmärkning angående bilaga 2, Revisorernas kommentarer under punkt 7.

Stycke 1 innehåller felaktigheter, varken Agneta Grenliden eller Bo Lundman har på mötet ställt några frågor angående bokföringen. Agneta Grenliden kom däremot med ett påpekande angående bokföring vid uttag ur reservfond.

Stycke 2 är irrelevant, ingen har på mötet berört denna del av bokföringen.

Stycke 3 är korrekt, men det bör tilläggas följande: Enligt god bokföringssed skall bokföringen utföras på ett sådant sätt att det uttagna beloppet på 33 500 kr syns i resultatrapporten på konto 8804 "Årets förändring reservfond". Detta bör beaktas vid kommande uttag ur reservfonder.

Stycke 4, ingen har på mötet efterlyst mer detaljerad information. Ingen har ifrågasatt styrelsens förvaltning av gemensamma medel, eller påstått att några oegentligheter förekommit.

Anders Grenliden