Holmens Samfällighetsförenings årsstämmoprotokoll
2026-08-22, Haga Kyrkskola, kl 10.00 – 12.10

1. Stämman öppnades och befanns vara behörigt utlyst.
2. Upprop av röstberättande: 31 fastigheter representerades
3. Dagordningen fastställdes inkl. anmälan av en övrig fråga.
4. Magnus Andervin valdes till ordförande för stämman.
5. Fredrik Lindström valdes till sekreterare för stämman.
6. Val av två justerare, tillika rösträknare: Eva Landberg Persson och Minna Lundh valdes.
7. Styrelsen och revisorernas berättelser
    a. Styrelsearbetet har fungerat väl under året
    b. Anläggningsbeslutet har arbetats vidare med, anteckningar från senaste mötet ska skickas ut.
    c. Tre fastigheter har bytt ägare under året. Välkomstsamtal har styrelsen gjort med nya ägare.
    d. GA2 Grön - Diverse arbeten har genomförts i området. Balsaminröjning har gjorts men arbetet behöver fortsätta.
    e. Samarbete med båtklubben för att lägga ner uppställningsplatsen.
    f. GA2 Väg - Det finns ett underhållsbehov. Vi har haft en extra vägdag med fyllning av potthål och vi har gjort en större insats med väghyvel och påfyllning av grus. Vi behöver fortsätta med det arbetet. Dustex och kantklippning har gjorts.
    g. GA3 Vatten – Inga större incidenter på vattenverket. Vattenförbrukningen har ökat markant vi misstänker läckage. Vi måste fortsätta att söka efter läckage och föra dialog med Sigtuna VVS. Viktigt att alla säkerställer att ventiler stängs och öppnas ordentligt. Vatteninfo har sagt upp avtalet. Sune & Christer har utfört kontroller från det att avtalet sades upp. Dricksvattenkontroll från Sigtuna kommun godkänd. SGS analys utför kontinuerliga kontroller.
    h. Ekonomi – Alla avgifter är betalda ca 30 % av medlemmar har utnyttjat delbetalning med två betalningstillfällen i stället för ett. Lånet på vattenverket amorteras enligt plan. Skuld kvar ca 1,4 miljoner.
    i. Revisorernas berättelse fanns i dokumentationen till årsstämman.
8. Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet med acklamation.

9. Framställningar från styrelsen och inkomna motioner och skrivelser.

a. Utökat samarbete med redovisningsbyrån. Styrelsen föreslår ett utökat samarbete med Sigtuna Ekonomikonsult, för att låta dom göra våra betalningar, underlätta för kassören och lättare kunna rekrytera någon till den rollen. Beslut fattades om att utöka samarbetet.

b. Fortsatt arbete med anläggningsgruppen.
Lennart Mårtensson ansåg att fortsatt arbete och utredning inte behövdes. Han hade i förväg skickat in en skrivelse med sina synpunkter som skickades ut till samtliga medlemmar.
Hans Karlson framförde att vid ett anläggningsbeslut för en gemensamhetsanläggning framgår klart vad som kan debiteras medlemmarna. Vid en marksamfällighet kan beslut tas på stämma om åtgärder som leder till kostnader genom majoritetsbeslut.
Christer Häggkvist och Eva Landberg Persson, som ingår i arbetsgruppen, framhöll att risken för nya och höga kostnader har i arbetsgruppens förslag minimerats genom att stadgarna ska ändras till att det krävs ¾ majoritet för beslut om nyinvesteringar och kan begränsas till ett så lågt belopp som till exempel ett basbelopp eller ett halvt basbelopp om medlemmarna anser det.

Frågan ställdes om styrelsen kan fortsätta med arbetet i anläggningsgruppen.
Beslut fattades att arbetet ska fortsätta. Lennart Mårtensson reserverade sig mot beslutet.

10. Beslut fattades om oförändrad ersättning till styrelse och övriga funktionärer och att använda en extern revisor.

11. Ordförande sammanfattade verksamhetsplanen för 2026-2027. GA1, GA2 Grön, GA2 Väg, GA3 Vatten.

Hans Karlsson lyfte att vattnet är av största vikt för samfälligheten och hade i förväg skickat in förslag på åtgärder, vilka skickades ut till samtliga medlemmar innan mötet.
Vattnet diskuterades och Hans Karlsson och Tomas Meltzer inbjöds att tillsammans med vattenansvariga Christer Höglund & Sune Danielsson medverka för att skapa en plan för framtiden. Hans och Tomas tackade ja.

Styrelsens förslag till utgifts-och inkomstat, debiteringslängd samt sista dag för betalning av avgifter godkändes av stämman. Sista betalningsdag är 2026-09-30.

Uppdelning av årsavgiften i två delbetalningar kan erbjudas även för detta år. Dvs att dela upp inbetalning av årsavgiften i två omgångar som kan utnyttjas av de som vill. Första delen (eller hela delen för de som vill) att betala årsavgiften bestämdes till den sista september 2026.

12. Magnus Andervin valdes som ordförande för samfälligheten för perioden 2026 - 2027.

13. Följande styrelseledamöter och suppleanter valdes,

a. I förslaget från valberedningen fanns ett förslag på ledamot som endast är hyresgäst och inte ägare. Det fanns invändningar mot att välja in en sådan ledamot. Nytt förslag var Lena Ström.

Dock skulle Lena inte kunna ta den tilltänka rollen som kassör. Röstning genomfördes där Teresie Nilsson valdes.

b. Ordinarie ledamöter: Magnus Andervin, omval 2 år, Sune Danielsson, omval, 2 år, Christer Höglund, nyval, 2 år, Terésie Nilsson, nyval, 1 år
c. Suppleanter, Marie Anterud, omval 1 år och Andreas Lundh, nyval på 1 år

14. Årsstämman beslutar att fortsätta utnyttja externhjälp för bokföring och revision: Sigtuna Ekonomikonsult samt lämplig revisorsfirma.

15. Stämman valde Bengt Nattvall (sittande) och Christer Häggkvist (sittande) som valberedning, med Christer som sammankallande.

16. Övriga frågor
Skylten vid badet, hundförbudet är borttagen. Beslutet togs att skylten ska sättas tillbaka. Styrelsen får i uppdrag att hitta lämplig plats för hundar att bada.

17. Stämmoprotokoll hålls tillgängligt senast den 5 september. Protokollet ska sättas upp på anslagstavlan, holmensigtuna.se och e-postas ut till fastighetsägarna.

18. Stämman avslutades

Sigtuna den 22 augusti 2026

Justerat av:

Eva Landberg-Persson

Minna Lundh

Magnus Andervin, Mötesordförande

Fredrik Lindström

Fredrik Lindström, Mötessekreterare