

Holmens samfällighetsförening							
Röstlängd för verksamhetsåret 2021/2022							
Fastställd av årsmötet 2021-08-21							
Totalt antal röstberättigade per GA		68	59	59	61		
Fastighets- beteckning	Ägare	Röstberättigad i				Närvarande 2022-09-03	Via
		GA1	GA2 grön	GA2 väg	GA3	Underskrift	Fullmakt
Bodarna 1:3	Jörgen Dehlin 1/1	JA	NEJ	NEJ	NEJ		
Bodarna 1:4	Ester Mogensen 1/1	JA	NEJ	NEJ	JA		
Bodarna 1:5	Bengt Nattvall 1/2	JA	NEJ	NEJ	JA		
Bodarna 1:5	Marianne Nattvall 1/2						
Bodarna 1:6	Eva Wagner 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:7	Bo Lundman 1/2 R-M Funkner-Lundman 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:8	Agneta Grenliden 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:9	Margaretha Pählman 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:9	Sölve Pählman 1/2						
Bodarna 1:10	Eva Boström 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:11	Majbritt Svenfors 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:11	Claes Svenfors 1/2						
Bodarna 1:12	Margret Cugler Halling 2/3	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:12	Peder Halling 1/3						
Bodarna 1:13	Marie Willners 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:13	Robin Rosenius 1/2						
Bodarna 1:15	Margret Cugler Halling 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:15	Peder Halling 1/2						
Bodarna 1:16	Inger Forslund 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:16	Lars-Olof Forslund 1/2						
Bodarna 1:19	Sara Rönnholm 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:19	Thomas Melzer 1/2						
Bodarna 1:20	Annika Sahlström 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:20	Ingemar Sahlström 1/2						
Bodarna 1:21	Mikael Norman 1/2	JA	JA	JA	NEJ		
Bodarna 1:21	Nuntaporn Norman 1/2						
Bodarna 1:22	Ulf Jansson 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:23	Bo Wiberg 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:24	Atle Sundman 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:24	Mathilda Lindholm 1/2						
Bodarna 1:25	Eja Norberg 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:26	Margareta Anterud 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:26	Kjell Anterud 1/2						
Bodarna 1:27	A B Kassakistan 1/1	JA	JA	JA	JA		

Bodarna 1:28	Ann-Sofie Thorén 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:28	Mattias Thorén 1/2						
Bodarna 1:29	Christer Mohlin 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:29	Mattias Mohlin 1/2						
Bodarna 1:30	Anita Karlsson 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:30	Hans B Karlsson 1/2						
Bodarna 1:31	Patrik Myhre 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:32	Patrik Myhre 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:32	Josefin Littmarck 1/2						
Bodarna 1:33	Eva Landberg-Persson 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:34	Lennart Lundwall 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:35	K Ziegler-Öfverholm 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:37	Alf Carlström 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:37	Eija Carlström 1/2						
Bodarna 1:38	Mårten Anterud 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:38	Marie Åström 1/2						
Bodarna 1:39	Anders Viberg 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:39	Monica Viberg 1/2						
Bodarna 1:40	Carin Wassmuth 1/2 Benny Wassmuth 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:41	Gunnar Lindqvist 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:41	Göran Lindqvist 1/2						
Bodarna 1:42	Jessika Sundman 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:42	Magnus Sundman 1/2						
Bodarna 1:43	Johan Lingsell 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:44	Joakim Lund 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:45	Monica Häggqvist 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:45	Christer Häggqvist 1/2						
Bodarna 1:46	Lena Ström 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:46	Klas Ström 1/2						
Bodarna 1:47	Larsson Anne-Sophie 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:48	Ellen Vartiainen 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:48	Kari Vartiainen 1/2						
Bodarna 1:49	Christer Höglund 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:50	Magnus Andervin 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:50	Marie Andervin 1/2						
Bodarna 1:51	Elisabeth Heringhaus 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:51	Pelle Heringhaus 1/2						

Bodarna 1:52	Estrid Åmossa 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:53	Yngve Myhre 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:53	Eva Myhre 1/2						
Bodarna 1:54	Irene Roos 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:54	Kenneth Roos 1/2						
Bodarna 1:55	Kerstin Ekstig 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:55	Börje Ekstig 1/2						
Bodarna 1:56	Anna Humphries 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:56	Pekka Purontaka 1/2						
Bodarna 1:57	Anita Perols 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:57	Olle Perols 1/2						
Bodarna 1:58	Fredrik Lindström 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:58	Emelie Johansson 1/2						
Bodarna 1:59	Sara Eronen 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:59	Andreas Borvall 1/2						
Bodarna 1:60	Martina Kusova 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:61	Gunvor Öqvist 1/3	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:61	Lennart Mårtensson 2/3						
Bodarna 1:62	Karl Johan Thisner 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:62	Katarina Thisner 1/2						
Bodarna 1:63	Åsa Sourander 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:63	John Steinberg 1/2						
Bodarna 1:64	Roger Malmgren 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:65	Malin Roslund 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:66	Sune Danielsson 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:67	Göran Ankarberg 1/1	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:68	Bengt Janemar 1/2 Margaretha Janemar 1/2	JA	JA	JA	JA		
Bodarna 1:69	Helen Dehlin 1/1	JA	NEJ	NEJ	NEJ		
Bodarna 1:70	Ann-Charlotte Dehlin 1/1	JA	NEJ	NEJ	NEJ		
Finstaholm 1:2-4	Ester Mogensen 1/1	JA	NEJ	NEJ	NEJ		
Finstaholm 1:5	Helen Dehlin 1/1	JA	NEJ	NEJ	JA		

Dagordning årsstämma för Holmens samfällighetsförening, 3 september, kl
10.00, Ridhuset Smulteberg

1. Stämmans öppnande och fråga om dess behöriga utlysande
2. Upprop av röstberättigade
3. Fastställande av dagordningen inklusive anmälan av övriga frågor
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justerare, tillika rösträknare
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen och inkomna motioner
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna och övriga funktionärer
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd samt sista dag för betalning av avgifter.
12. Beslut om föreningslån för att finansiera investeringar i GA3 enligt alternativ p 11
13. Val av styrelseordförande för 2022-2023
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av två revisorer och två revisorssuppleanter på ett år
16. Val av valberedare på ett år, varav en är sammankallande
17. Övriga frågor
18. Tid och plats där stämmoprotokollen hålls tillgängligt
19. Stämman avslutas

Förvaltningsberättelse Holmens samfällighetsförening 2021/2022

Styrelsen

Styrelsen har haft 10 st protokollförda möten under året. Arbetet i styrelsen har fungerat störningsfritt. Samtliga ordinarie ledamöter utom en har varit i funktion under hela verksamhetsåret och suppleanterna har engagerat deltagit på samtliga styrelsemöten, undantaget enstaka sjukdagar.

Medlemmar

1 stycke fastighet har fått nya ägare och vi hälsar de nya medlemmarna välkomna.

GA1 Väg

Klippning av vägrenen samt snöröjning har utförts på GA1 Killingevägen.

GA2 Grön

Två stycken städdagar har genomförts. De prioriterade åtgärderna genomfördes i stort sett som planerat.

GA2 Väg

En omfattande siktröjning genomfördes i oktober 2021, vägen behandlades med Dustex och en dikning längs vattenskyddsområdet och fotbollsplanen genomfördes.

GA3 Vatten

Det sedan 2018 pågående ärendet med beslutet där Länsstyrelsen förelagt Sigtuna Kommun att ta över drift och anläggningsansvaret för dricksvattenförsörjningen på Holmen, har kommunen överklagat. Mark och Miljödomstolen (MoD) avgjorde till kommunens fördel i sitt domslut från 2021-01-26. Detta beslut har i sin tur överklagats av Länsstyrelsen hos Mark och Miljööverdomstolen (MöD). I avvaktan på ett i laga kraft vunnit beslut, fortsatte Holmens samfällighetsförening att ansvara för och driva vattenanläggningarna som tidigare. 2021 i maj kom beslutet att Mark- och miljööverdomstolen inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens domslut har därmed vunnit laga kraft.

Detta innebär att Holmen fortsätter att driva och utveckla vattenanläggningarna. Utredningen som påbörjats i början av 2021 fortsätter nu med delvis ny målbild.

Vatteninfo Sverige AB/GemVa har med tekniker Lars Frödin, förtjänstfullt och månatligt servat vattenverken, utfört en del reparationer och bidragit till att öka vår kompetens inom vattenverksamheten. Under året har Vatteninfo och Sigtuna VVS service AB deltagit i utredningsarbetet som syftar till att etablera en ny robust teknisk nivå i vårt dricksvattensystem.

Vattenanläggningarna, de två vattenverken med respektive brunnar samt distributionsnätet, har fortsatt stora behov av re-investeringar och utveckling.

Drivet av anläggningarnas höga ålder, förändrad vattenkvalité, (Badets vatten visar högre halter av relict saltvatten) och nya myndighetskrav har föreningen genomfört följande åtgärder under det gångna året:

- Vidareutvecklat driftsstrategin för användningen av vattenverken. Den framtida huvudanläggningen blir vattenverk Konvaljen. Detta beroende av två skäl.
 - Vattenkvaliteten och tillgången på vatten i Konvaljens brunn verkar är fortsatt bättre än Badets.
 - Vattenverket Konvaljens byggnad är bättre lämpad för vattenverksamheten.

Förvaltningsberättelse Holmens samfällighetsförening 2021/2022

- Under året upptäcktes vid spolning av Konvaljens brunn att foderröret, 30-år gammalt rostet sönder varvid beslut om renovering beslutades.
- Genomfört provtagning och analys av vattenprover vid sex tillfällen varav ett utfall TJÄNLIGT med anmärkning.
- Reparationer, åtgärder och byten av utrustning redovisas i tabellen nedan.

När	Vad	Syfte
2021-07	Bytt brunnpump VV Badet	Ersätta trasig pump
2021-07	Bytt pump till Radonett VV Badet	Ersätta trasig pump
2021-07	Installerat kloreringsanläggning som hyrs tills problem åtgärdats. 5kk/månad	Behandling mot långsamtväxande organism, konstaterat vid provtagning.
2021-09	Byte kugghjul i filter avhärdning & Uran	Ersätta trasigt kugghjul
2021-09	Installation av kopplingsanslutningar Konvaljen/Badet	Spola ledning Konvaljen/Badet
2021-09	Installation av partikelfilter	Fånga upp inträngande partiklar t.ex. sand
2021-09	Filmning & spolning av Konvaljens brunn	Spolning av ledningsnätet vilket aldrig utförts under alla år
2021-12	Byte kugghjul i filter avhärdning & Uran	Ersätta trasigt kugghjul
2021-12	Spolning av samtliga dricksvattenledningar	Rengöra ledningsnätet
2021-12	Reparation vattenläcka/byte medlemsventil	Reparation
2021-12	Installation av kopplingar för spolning av ledningssystemet	Möjliggöra spolning av ledningsnätet
2022-02	Inköp rörfoder Konvaljen	Försök att reparera Konvaljens brunn

Ekonomi

Alla ordinarie medlemsavgifter har erlagts.

Årets resultat per GA enligt nedan:

· GA1: Överskott på 3 844,45 kr efter avsättning 3 000 kr till reservfonden.

Vägbidrag på från Killinge-Granby har erhållits för det senaste året, totalt 4 188 kr samt övriga ränteintäkter på 2 222,70 kr.

· GA2 grön: Underskott på 4 088 kr efter avsättning 3 000 kr till reservfonden.

· GA2 väg: Överskott på 6 498,40 kr efter avsättning 3000 kr till reservfonden.

· GA3: Underskott på 174 914,76 kr efter avsättning 3 000 kr till reservfonden.

Då samfälligheten tidigare under en period avvaktat beslut i ärendet kring en eventuell kommunal drift av vårt vatten, anpassades strategin kring behövda nyinvesteringar i GA3 därefter i ett antal år från 2018. Strategin gick ut på att hålla kvalitet och tillgång på vatten men att avstå kostsamma nyinvesteringar tills beslut fattats kring eventuell kommunal drift.

Förvaltningsberättelse Holmens samfällighetsförening 2021/2022

Årets kostnader för GA3 har vida överstigit budgeten. Det har krävts många reparationer på anläggningen dels pga överuttag av vatten från medlemmar vilket sliter mer på anläggningen, dels på den strategi som genomfördes tidigare då man avvaktade med nyinvesteringar. Vi har också haft problem med de gamla brunnarna vilket har lett till ökade kostnader i år.

Framåt vad gäller GA3 vore det ekonomiskt ohållbart att inte ta ett krafttag kring vattenförsörjningen nu och genomföra större nyinvesteringar kommande år för att få en hållbar lösning då vi ser de ökade kostnaderna från i år att förvalta den nuvarande lösningen inte kommer kunna fortsätta då vi varit nödgade att använda större delen av GA3's reservfond i år.

Disposition av vinster och förlust

Styrelsen föreslår att vinstmedlen för respektive GA med överskott förs vidare i ny räkning. Styrelsen föreslår även att det uppkomna underskottet i GA3 täcks medelst återföring av motsvarande belopp från reservfonden.

Sigtuna 2022-08-10



Hans Karlsson

Ordförande



Joacim Lund

Ledamot



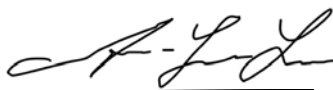
Klas Ström

Kassör



Thomas Melzer

Vice Ordförande



Anne-Sophie Larsson

Suppleant

Balansrapport GA

Holmens Samfällighetsförening
Bokslut 202205 tom ver A 112

Sida 1 av 2
Räkenskapsår 2021-06-01 - 2022-05-31

	ING BALANS 210601	UTG SALDO =>220531
GA 1		
TILLGÅNGAR GA 1		
1936 Bankgiro GA1	13 829,02	34 714,69
1946 Sparkonto GA1	182 606,94	167 566,72
S:a Tillgångar GA 1	196 435,96	202 281,41
SKULDER OCH EGET KAPITAL GA 1		
2086 Reservfond GA1	-175 723,69	-178 723,69
2091 Balanserad vinst/förlust GA1	-18 108,81	-18 714,27
2096 Årets resultat GA1	-605,46	-3 844,45
2992 GA1 upplupna kostnader	-1 998,00	-999,00
S:a Skulder o eget kapital GA 1	-196 435,96	-202 281,41
GA 2 GRÖN		
TILLGÅNGAR GA 2 GRÖN		
1947 Sparkonto GA2 grön	61 904,00	64 712,08
S:a Tillgångar GA 2 GRÖN	61 904,00	64 712,08
SKULDER OCH EGET KAPITAL GA 2 GRÖN		
2087 Reservfond GA2 grön	-51 869,89	-54 869,89
2092 Balanserad vinst/förlust GA2 grön	-18 914,17	-5 279,11
2097 Årets resultat GA2 grön	13 635,06	4 088,00
2993 GA2 grön upplupna kostnader	-4 755,00	-8 651,08
S:a Skulder o eget kapital GA 2 GRÖN	-61 904,00	-64 712,08
GA 2 VÄG		
TILLGÅNGAR GA 2 VÄG		
1948 Sparkonto GA2 väg	353 801,41	319 719,81
S:a Tillgångar GA 2 VÄG	353 801,41	319 719,81
SKULDER OCH EGET KAPITAL GA 2 VÄG		
2442 Leverantörsskuld GA2 väg	-25 205,00	0,00
2088 Reservfond GA2 väg	-259 167,19	-292 167,19
2093 Balanserad vinst/förlust GA2 väg	-61 991,02	-20 053,22
2098 Årets resultat GA2 väg	11 937,80	-6 498,40
2994 GA2 Väg upplupna kostnader	-19 374,00	-999,00
S:a Skulder o eget kapital GA 2 VÄG	-353 799,41	-319 717,81
GA 3		
TILLGÅNGAR GA 3		
1949 Sparkonto GA3	208 194,34	51 330,78
1950 Skattekonto GA3	12 284,00	0,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplup	717,00	653,00
S:a Tillgångar GA 3	221 195,34	51 983,78
SKULDER OCH EGET KAPITAL GA 3		
2443 Leverantörsskuld GA3	-2 022,00	-6 490,00
2089 Reservfond GA3	-169 000,16	-202 000,16
2094 Balanserad vinst/förlust GA3	-7 025,88	-15 733,38
2099 Årets resultat GA3	-38 707,50	174 914,76
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-14,80	0,00
2995 GA3 upplupna kostnader	-4 427,00	-2 677,00

Balansrapport GA

Holmens Samfällighetsförening
Bokslut 202205 tom ver A 112

Sida 2 av 2

Räkenskapsår 2021-06-01 - 2022-05-31

	ING BALANS	UTG SALDO
	210601	=>220531
S:a Skulder o eget kapital GA 3	-221 197,34	-51 985,78

Resultatrapport GA

Holmens Samfällighetsförening
Bokslut 202205 tom ver A 112

Sida 1 av 2
Räkenskapsår 2021-06-01 - 2022-05-31

	FG ÅRS BOKSLUT =>210531	UTG SALDO =>220531	BUDGET ACK =>220531
GA 1			
Intäkter GA 1			
3001 Medlagv GA1	-40 868,00	-40 233,00	-40 220,00
3005 Vägbidrag	-3 892,00	-4 188,00	0,00
8301 Ränteintäkt GA1	-2 403,66	-2 222,70	0,00
Summa intäkter	-47 163,66	-46 643,70	-40 220,00
Kostnader GA 1			
4002 Underhåll/drift GA1	17 557,20	17 345,40	115 000,00
4003 Övrigt GA1	7 003,00	21 454,85	0,00
4007 Kostnads- & reseersättning GA1	1 998,00	999,00	0,00
Summa kostnader	26 558,20	39 799,25	115 000,00
Årets överskott/underskott GA 1	-20 605,46	-6 844,45	74 780,00
Årets avsättn/uttag reservfond			
8801 Årets förändring av reservfond GA1	20 000,00	3 000,00	-70 000,00
Resultat efter avsättn reservfond	-605,46	-3 844,45	4 780,00
GA 2 GRÖN			
Intäkter GA 2 grön			
3002 Medlagv GA2 grön	-37 642,00	-69 792,00	-69 805,00
Summa intäkter	-37 642,00	-69 792,00	-69 805,00
Kostnader GA 2 grön			
4012 Underhåll/drift GA2 grön	41 597,06	69 493,00	97 000,00
4013 Övrigt GA2 grön	0,00	388,00	0,00
4016 Försäkring GA2 grön	5 681,00	0,00	0,00
4017 Kostnads- & reseersättning GA2 grön	999,00	999,00	0,00
Summa kostnader	48 277,06	70 880,00	97 000,00
Årets överskott/underskott GA 2 grön	10 635,06	1 088,00	27 195,00
Årets avsättn/uttag reservfond			
8802 Årets förändring av reservfond GA2 grö	3 000,00	3 000,00	-27 000,00
Resultat efter avsättn reservfond	13 635,06	4 088,00	195,00

Resultatrapport GA

Holmens Samfällighetsförening
Bokslut 202205 tom ver A 112

Sida 2 av 2
Räkenskapsår 2021-06-01 - 2022-05-31

	FG ÅRS BOKSLUT =>210531	UTG SALDO =>220531	BUDGET ACK =>220531
GA 2 VÄG			
Intäkter GA 2 väg			
3003 Medlavg GA2 väg	-73 809,00	-63 619,00	-63 619,00
Summa intäkter	-73 809,00	-63 619,00	-63 619,00
Kostnader GA 2 väg			
4021 Anläggningsinvestering GA2 väg	0,00	0,00	120 000,00
4022 Underhåll/drift GA2 väg	201 747,80	53 121,60	62 000,00
4027 Kostnads- & reseersättning GA2 väg	999,00	999,00	0,00
Summa kostnader	202 746,80	54 120,60	182 000,00
Årets överskott/underskott GA 2 väg	128 937,80	-9 498,40	118 381,00
Årets avsättn/uttag reservfond			
8803 Årets förändring reservfond GA2 väg	-117 000,00	3 000,00	-117 000,00
Resultat efter avsättn reservfond	11 937,80	-6 498,40	1 381,00
GA 3			
Intäkter GA 3			
3004 Medlavg GA3	-350 949,00	-340 064,00	-339 015,00
3006 Ersättning för el	-717,00	-653,00	0,00
3008 Övriga intäkter GA3	-12 761,00	0,00	0,00
Summa intäkter	-364 427,00	-340 717,00	-339 015,00
Kostnader GA 3			
4031 Anläggningsinvestering GA3	138 688,00	74 838,00	150 000,00
4032 Underhåll/drift GA3	115 544,00	392 436,90	169 000,00
4033 Övrigt GA 3	0,00	0,00	4 834,00
4034 El GA3	36 305,50	34 945,87	36 000,00
4035 Vattenprov GA3	25 502,00	9 411,99	25 000,00
4036 Försäkring GA3	5 681,00	0,00	5 681,00
4037 Kostnads- & reseersättning GA3	999,00	999,00	0,00
Summa kostnader	322 719,50	512 631,76	390 515,00
Årets överskott/underskott GA 3	-41 707,50	171 914,76	51 500,00
Årets avsättn/uttag reservfond			
8804 Årets förändring reservfond GA3	3 000,00	3 000,00	-50 000,00
Resultat efter avsättn reservfond	-38 707,50	174 914,76	1 500,00

Revisionsberättelse för Holmens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2021-2022

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Holmens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021-2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår även att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon medlem är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelsemedlem brutit på annat sätt i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sigtuna den 13 augusti 2022



Annika Sahlström

Revisor



Olle Perols

Revisor

Från: [ziegler-oefverholm](#)
Till: [Holmen samfallighet](#)
Ärende: Re: Planerat datum för årsstämma och motioner
Datum: den 30 juni 2022 17:47:43

Vår Motion är att ngt görs på vägen utanför vår tomt, Blåsippsvägen 12. Vägen har fel lutning o med åren har det blivit stora gropar som medför stora vattenansamlingar som på vintern fryser till. Vore tacksamma om det åtgärdades.

Mvh
Kerstin Ziegler

Von meinem iPad gesendet

Am 29.06.2022 um 11:23 schrieb Holmen samfallighet
<Holmenssamfallighet@outlook.com>:

Årsmötet planeras i år hållas den 3:e september. Mer information och kallelse kommer längre fram.

Vi vill även påminna att eventuella motioner till årsstämman som vanligt ska vara styrelsen tillhanda senast 30:e juni, dvs. senast imorgon.

Hälsningar
Styrelsen

Styrelsens kommentar till medlemmens motion

Eftersom vägunderhåll och förbättringar är en fråga som styrelsen hanterar/beslutar om under sitt förvaltningsansvar kommer styrelsen att bedöma vägens skick och beskaffenhet i det ordinarie arbetet.

Motionens ämne är inte en fråga för stämman att rösta om.

Sigtuna 2022-08-09

Verksamhetsplan Holmens samfällighetsförening 2022/2023

2022-08-09

Inledning

Holmens samfällighetsförening är satt att förvalta gemensamhetsanläggningar inom Holmens tomtområde. För verksamhetsåret 2022/2023, omfattar det GA1–Väg, GA2-Grön, GA2–Väg, GA3–Vatten, och styrelsen har följande förslag till planerade aktiviteter.

Styrelsearbetet

Det viktiga, ansvarsfulla och intressanta arbetet att planera och utföra drift och utveckling av föreningens anläggningar ställer krav på relevant kompetens och tillgänglighet i styrelsearbetet och i övriga nyckelpositioner inom föreningen. Då dessa båda förutsättningar kan variera stort över tid, tvingas vi allt mer anlita externa entreprenörer. Tack vare nyrekryteringarna som gjordes till verksamhetsåret 2020/2021 har vi dock stärkt kompetensen inom styrelsen och infört en del nya administrativa processer.

Målet för 2022/2023 är att fortsatt fokusera på att bygga upp fonderade medel och säkra finansieringen genom en kraftig höjning av medlemsavgiften för att bekosta utvecklingen av i första hand GA3 och i andra hand GA1 samt GA2 väg. Efter ett till två år planeras avgiften att återgå till en lägre nivå.

- Vi behöver skapa ett robust system med hög tillförlitlighet. Därför avser vi att öka investeringarna i dricksvattensystemet på kort sikt för att minska driftskostnader och behovet av akuta åtgärder på längre sikt.
- Fortsatt låta Sigtuna Ekonomikonsult AB genomföra bokslutet och kvalitetssäkra bokföringen. Nytt för i år är att föreningen är redovisningsskyldig för moms.
- Fortsätta samarbetet med Vatteninfo Sverige AB som utför service- och underhållsåtgärder av vattenverken.
- Som det gågna året, anlita Sigtuna VVS AB för akutinsatser och planerade reparationsarbeten i anläggningarna.
- Anlita extern hjälp för avverkning av vegetation och underhållsåtgärder på byggnader.

Vi planerar att genomföra 10 protokollförda styrelsemöten, varav en del digitala när så är lämpligt.

Administration

Fortsatt utveckla ansvarsområden och befogenheter med budgetansvar, dokumenterat i instruktioner och processbeskrivningar inom varje ansvarsområde, vilket förhoppningsvis leder till en robustare organisation över tid.

GA1 – Väg

Gemensamhetsanläggningen omfattar, sträckan mellan Ladan och korsningen Ekuddsvägen/Vitsippsvägen 500 m. Den kantskars och belades med justermassor en typ av grov asfalt under 2017. Vi behöver samla mer resurser i fonden och avser endast att kantsopa vägen detta verksamhetsår.

Förslag till åtgärder:

Verksamhetsplan Holmens samfällighetsförening 2022/2023

2022-08-09

- Vinterunderhåll med snöröjning/sandning skall utföras i den omfattning som krävs för framkomlighet med hänsyn till rådande väderförhållanden.
- Vi föreslår att 20 000 kr avsätts till reservfonden.

GA2 – Grön

Generellt för våra grönområden är den gällande förvaltningsplanen, som stämman fastslog 2014/2015, vägledande för utveckling och underhåll kompletterat med de framtagna skötselråden.

Förslag till åtgärder:

- Styrelsen och Gröngruppen handhar löpande driftsfrågor och planerar aktiviteter till två städdagar.
- Röjning av växtligheten längs GA2 väg skall vid behov genomföras med extern hjälp. Framkomligheten måste fortsatt säkras för större fordon, flera av våra serviceföretag kräver bra framkomlighet.
- Förslaget är att ingen ytterligare avsättning till reservfonden görs detta år utöver stadgeenliga 3 000 kr.

GA2 – Väg

Gemensamhetsanläggningen omfattar Vitsippsvägen, Blåsippsvägen, Backsippsvägen, Norrvägen samt Konvaljvägen, c:a 2 000 m. Vägarna är grusvägar med undermåligt underarbete som kräver löpande åtgärder för lagning samt dammbindning. Generellt har vi problem med att boende och besökare inte respekterar hastighetsbegränsningen 20 km/tim.

Förslag till åtgärder:

- Vinterunderhåll med snöröjning/sandning skall utföras i oförändrad omfattning.
- Sommartid skall temporär lagning/grusning samt behandling med Dustex utföras.
- Beläggning av "Norrbacken" med asfalt 45 mm AG16 samt 40 mm ABT11.
- Vi föreslår en avsättning till reservfonden görs detta år med 3 000 kr.

GA3 – Vatten

Gemensamhetsanläggningen omfattar två dricksvattenbrunnar, två vattenverk, en vid Konvaljvägen och en vid Badängen, samt ledningssystem till de flesta fastigheterna vid vägarna i GA2 - Väg. Anläggningen är tillkommen på 70-talet och har underhållits löpande. Ansvar för ventiler vid respektive anslutningspunkt till brukande fastigheter överfördes till brukarna under 90-talet. Brunnarna med respektive pumpstationer används parallellt för att försörja anslutna fastigheter. Vattenkvalitén testas regelbundet avseende tjänlighet (t.ex. radon, bakterier, uran). Utrustning för radonavsiljning, avhärddning, filtrering av radioaktiva partiklar (Uran) och motverkan av bakterietillväxt finns anslutet.

Vi avser att inleda en uppgradering av anläggningarna för att säkra produktionen av dricksvatten för lång tid framöver.

Vattnet från Badets brunn har visat sig innehålla oönskade mängder salt. Dessutom visar provtagningar att förekomsten av Radon och Uran är högre i den vattentäkten. Vi avser att fördjupa vår kunskap om

Verksamhetsplan Holmens samfällighetsförening 2022/2023

2022-08-09

vattenkvalitén i Badets brunn under året. Idag är det sannolikt att vi kommer att flytta huvuddelen av behandlingsutrustningen till Konvaljen. Inom 2 år kommer vattenverk Konvaljen vara vår huvudsakliga produktionsanläggning där vattenkvaliteten och tillgången är god. Ett försök att restaurera Badets brunn har påbörjats och skall fullföljas. Provboringar för att hitta en alternativ vattentäkt till Badet kommer att vid behov om restaureringen inte är möjlig.

Förslag till åtgärder detta år:

- Planerat byte av 3 st avstängningsventiler.
- En omfattande omstrukturering och uppgradering av produktionsanläggningarna föreslås:
 - Vattenverket Konvaljen där byggnaden totalt uppgraderas invändigt för att motsvara myndighetskrav på lokaler för produktion av dricksvatten.
 - Brunnen vid Konvaljen får ny fodring
 - All befintlig utrustning för behandling av vattnet flyttas från vattenverk Badet till vattenverk Konvaljen
 - Nya installationer av behandlingsutrustning installeras
 - En reservoar för att buffra behandlat vatten installeras
- För att fortsatt bygga upp reservfonden föreslår vi att en avsättning till reservfonden görs detta år med 200 000 kr.

Styrelsen

Holmens samfällighetsförening

Holmens samfällighetsförening

Utgifts- och inkomststat för GA1-3 för verksamhetsåret 2022/2023

Utgifts- och inkomststat för GA1

Inkomster		Per fastighet
Medlemsavgifter	48 220	709
Statligt o kom bidrag	3 800	
Ränteintäkt	500	
Summa	52 520	
Utgifter		
Underhåll	90 000	
Drift	10 000	
Kostnad för ekonomisk förvaltning	520	
Kostnadsersättningar	2 000	
Övrigt	20 000	
Avsättning till reservfond	20 000	
Oförutsett	0	
Återföring från reservfond	-90 000	
Summa	52 520	
Antal	68	

Utgifts- och inkomststat för GA2 grön

Inkomster		Per fastighet
Medlemsavgifter	14 125	239
Ränteintäkt	200	
Summa	14 325	
Utgifter		
Staket till badängen/siktröjning	10 000	
Underhåll/drift	7 000	
Kostnad för ekonomisk förvaltning	325	
Försäkring	0	
Kostnadsersättningar	4 000	
Avsättning till reservfond	3 000	
Oförutsett	0	
Återföring från reservfond	-10 000	
Summa	14 325	
Antal	59	

Utgifts- och inkomststat för GA2 väg

Inkomster		Per fastighet
Medlemsavgifter	81 619	1 383
Ränta	1 200	
		Se Not 1
Summa	82 819	
Utgifter		
Anläggningsinvestering	200 000	
Underhåll/drift	77 000	
Kostnad för ekonomisk förvaltning	1 820	Se Not 2
	0	
Kostnadsersättningar	999	
Avsättning till reservfond	3 000	
Oförutsett	0	
Återföring från reservfond	-200 000	
Summa	82 819	
Antal	59	

Utgifts- och inkomststat för GA3

Inkomster		Per fastighet sommarb
Medlemsavgifter	1 415 276	22 525
Ränta	600	Per fastighet fastboende
Ersättn för el	1 000	23 640
	0	
	0	23083
Summa	1 416 876	
Utgifter		
Anläggningsinvesteringar	800 000	
Underhåll/drift fast	265 600	
Underhåll/drift rörligt	20 448	
El fast	16 888	
El rörligt	43 425	
Kostnad för ekonomisk förvaltning	3 835	
Vattenprover	10 000	
Kostnadsersättning	999	
Försäkring	5 681	
Avsättning till reservfond	250 000	
Återföring från reservfond	0	
Summa	1 416 876	
Antal fastboende	37	
Antal sommarboende	24	

Flerårsplaner för Holmens samfällighetsförening GA1-3

GA1

		Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	
Inflation			4,0%	2,0%	2,0%	2,0%	
		2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	Kommentarer
1	Medlemsintäkter	48 220	49 521	50 197	50 887	201 591	<i>Ar 1 Laga potthål Ar 5 Nytt topplager asfalt</i>
2	Övriga intäkter	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	
3	S:a	52 520	53 821	54 497	55 187	205 891	
4	Större underhållsåtgärder	90 000	0	0	0	250 000	
5	Ny-investeringar	0	0	0	0	0	
6	Drift & övrigt	32 520	33 821	34 497	35 187	35 891	
7	Avsättning t Reservfond	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	
8	Återföring från Reservfond	-90 000	0	0	0	-100 000	
9	S:a	52 520	53 821	54 497	55 187	205 891	
10	Årets resultat	0	0	0	0	0	
11	Reservfond utg balans	187 567	207 567	227 567	247 567	167 567	
12	Kassbehållning utg balans	202 281	202 281	202 281	202 281	202 281	
13	Årsavgift	709	728	738	748	2965	

GA2 grön

		Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	
Inflation			4,0%	2,0%	2,0%	2,0%	
		2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	Kommentarer
1	Medlemsintäkter	14 125	16 578	16 814	17 054	17 299	<i>Ar 1 Staket & siktröjning Ar 5 siktröjning</i>
2	Övriga intäkter	200	200	200	200	200	
3	S:a	14 325	16 778	17 014	17 254	17 499	
4	Större underhållsåtgärder	10 000	0	0	0	30 000	
5	Ny-investeringar	0	0	0	0	0	
6	Drift & övrigt	11 325	11 778	12 014	12 254	12 499	
7	Avsättning t Reservfond	3 000	5 000	5 000	5 000	5 000	
8	Återföring från Reservfond	0	0	0	0	-30 000	
9	S:a	24 325	16 778	17 014	17 254	17 499	
10	Årets resultat	-10 000	0	0	0	0	
11	Reservfond utg balans	67 712	72 712	77 712	82 712	57 712	
12	Kassbehållning utg balans	64 712	64 712	64 712	64 712	64 712	
13	Årsavgift	239	281	285	289	293	

GA2 väg

		Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	
Inflation			4,0%	2,0%	2,0%	2,0%	
		2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	Kommentarer
1	Medlemsintäkter	81 619	88 812	86 472	95 165	96 893	<i>Ar 1 & 3 Asfalt norrbacken & Vitsippsbacken</i>
2	Övriga intäkter	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	
3	S:a	82 819	90 012	87 672	96 365	98 093	
4	Större underhållsåtgärder	200 000	0	120 000	0	0	
5	Ny-investeringar	0	0	0	0	0	
6	Drift & övrigt	79 819	83 012	84 672	86 365	88 093	
7	Avsättning t Reservfond	3 000	7 000	3 000	10 000	10 000	
8	Återföring från Reservfond	-200 000	0	-120 000	0	0	
9	S:a	82 819	90 012	87 672	96 365	98 093	
10	Årets resultat	0	0	0	0	0	
11	Reservfond utg balans	295 167	302 167	185 167	195 167	205 167	
12	Kassbehållning utg balans	319 720	319 720	319 720	319 720	319 720	
13	Årsavgift	1 383	1 505	1 466	1 613	1 642	

GA3

		Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5		
Inflation			4,0%	2,0%	2,0%	2,0%		
		2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	Kommentarer	
1	Medlemsintäkter	1 415 276	729 951	590 582	598 366	466 305	<i>Ar 1 Renovera vv Konvaljen samt installera ny reservoire Ar 2 Bygga upp reservfonden, börja investera i ledningsnät Ar 3 - 5 fortsatt investering i ledningsnät</i>	
2	Övriga intäkter	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600		
3	S:a	1 416 876	731 551	592 182	599 966	467 905		
4	Större underhållsåtgärder	800 000	200 000	200 000	200 000	60 000		
5	Ny-investeringar	0	0	0	0	0		
6	Drift & övrigt	366 876	381 551	389 182	396 966	404 905		
7	Avsättning t Reservfond	250 000	250 000	3 000	3 000	3 000		
8	Återföring från Reservfond	0	-100 000	0	0	0		
9	S:a	1 416 876	731 551	592 182	599 966	467 905		
10	Årets resultat	0	0	0	0	0		
11	Reservfond utg balans	301 331	451 331	454 331	457 331	460 331		
12	Kassbehållning utg balans	51 984	51 984	51 984	51 984	51 984		
13	Årsavgift	23 083	11 966	9 682	9 809	7 644		61
14	Medlemsintäkter s:a	1 559 240	884 862	744 065	761 472	782 088		
15	Total Årsavgift	25 414	14 481	12 170	12 460	12 544		

EXEMPEL Utgifts- & Inkomststat 2022/2023

ÅR 1

Intäkter	2022/2023 Investeringar	
Medlemsintäkter	682 203	
Övriga intäkter	1 600	
S:a Intäkter	683 803	
Rörelsekostnader		
Re-investeringar	0 1 500 000	
Drift & övrigt	366 876	
Avsättning invest. i reservfond	0	197 389 Inkl oförutsett
Avsättning amortering	85 000	Avser amortering
Återföring från Reservfond	0	
S:a Rörelsekostnader	451 876	
Finansiella kostnader		
Räntekostnader	32 938	
S:a finansiella kostnader	32 938	
Avskrivn. materiella anl.tillgångar		
Avskrivningar	197 389	
S:a avskrivningar	197 389	
S:a kostnader	682 203	
Årets resultat	1 600	
Reservfond utg balans	449 373	Inkl 200 000 kr från lån
Kassbehållning utg balans	51 984	Ant medl. GA3
Årsavgift	11 184	61
Total Årsavgift GA1 tom GA3	13 515	

	Belopp kr	Amortering år	Amortering kr/år	Snittränta	Årlig rta kr	Total ränta				
Lån	2022/2023 1 700 000	20	85 000	5,00%	32 938	658 750				
Anläggningsregister	Nuvärde	Re-investering		Värde	Värdeminsk nkl inflation		Antagande Inflation/år		Avskrivs	1 756 150
	Kr	Kr	År	2023/2024	kr per/år	%	Kr hela perioden	Antal år		
Byggnad	10 000	300 000	2022/2023	310 000	4,00%	12 772	3,00%	9 300	25	319 300
Pumpar, större utrustning	125 000	500 000	2022/2023	625 000	10,00%	64 375	3,00%	18 750	10	643 750
Filter etc.	50 000	100 000	2022/2023	150 000	20,00%	30 900	3,00%	4 500	5	154 500
Brunnar	20 000	600 000	2023/2024	620 000	4,00%	25 544	3,00%	18 600	25	638 600
Ledningsnät	1 500 000	2 500 000	2025/2035	1 500 000	2,00%	30 900	3,00%	45 000	50	1 545 000
	1 705 000	4 000 000		3 205 000		164 491	1,20	197 389		

Oförutsett

Effekter av Lånefinansiering

Räntekostnaden innebär kostnadsökning under perioden med 658 750 kr per fastighet 10 799 kr

Föreningslån ger rättvisare kostnadsfördelning för framtida älgargenerationer över tid

Behovet av en ny brunnsborrning (ökat investeringsbehov), ökade markant efter negativa provresultat gällande Badets brunn vecka 30

Säkrare finansiering

Mer administration