

Protokoll fört vid årsstämman i Holmens samfällighetsförening 26 augusti 2012.

1. Stämman öppnades och dess utlysande godkändes.
2. Irene Roos och Jeanette Strand prickade av alla röstberättigade.
31 fastigheter representerades av en eller flera ägare.
5 fastigheter representerades via fullmakt.
1 fastighet hade representant närvarande utan rösträtt.(saknade fullmakt).
Se bilaga 1, närvaroförteckning över röstberättigade bifogat.
3. Dagordningen godkändes, med tillägg under punkt 10 (D) för diskussioner kring styrelsens grönyteförslag och möjlighet för Sonja Strand att delge egna tankar i grönytefrågan.
4. Till ordförande för stämman valdes Christer Häggqvist.
5. Till sekreterare för stämman valdes Irene Roos.
6. Till justeringsmän och rösträknare för stämman valdes Sonja Strand och Anders Grenliden.
7. Frågor och synpunkter angående styrelsens förvaltningsberättelse.

Fråga kom upp angående kostnader för bryggan. Kostnader under verksamhetsåret 2011/2012 var totalt 3 185 kr. Bryggan har kostnader även in på det nya verksamhetsåret, och det beror bl.a.på att man inte hunnit färdigställa förstärkning av bryggfästet under förra året. Ungefärlig kostnad hittills för bryggan detta verksamhetsår är på samma nivå som föregående år.

En annan fråga om varför kostnaden för vattenläckan blev så dyr, blev besvarad med att skadorna som uppkom krävde bl.a. mycket jobb med inhyrd grävmaskin och arbetet var krångligt p.g.a. stenar som tidigare lagts över ledningen. Orsaken till skadan berodde på slitskador på skarv.

Styrelsens förslag på hur vinstmedeln skall disponeras godkändes av stämman enligt nedan:

GA1: Vinst 16.669,19 förs vidare i ny räkning

GA2 grön: Vinst 18.137,12 förs vidare i ny räkning

GA2 väg: Vinst 17.173,34 förs vidare i ny räkning

GA3: Förlust 33.423,26. 33.500 kr tas ur fonden för att täcka förlusten.

Alla avgifter för verksamhetsåret 2011/2012 är betalda. Tyvärr erlägger många medlemmar inte sin avgift i tid varför styrelsen här uppmanar till skärpning, då det skapar extra arbete för kassören. Sista dag för betalning av avgift är den 31 okt.

8. Göran Ankarberg läste upp revisoremas berättelse.

9. Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

10. Två motioner har inkommit till styrelsen.

A) Den första motionen angående ändring i 2011 års stämmoprotokoll avslogs med motivering att man i detta års protokoll skall tydliggöra hur fonderna skall få användas.

Fondernas skall användas på sedvanligt och ansvarsfullt sätt och i enlighet med stadgarna och årsstämmobeslut, och får endast användas utan medlemmarnas godkännande vid akuta och kritiska situationer som uppstår. Det senare är också styrelsens skyldighet.

B) Motion två som handlade om asfaltering av en bit på Blåsippsvägen, avslogs med motiveringen att eventuella kommande grävarbeten för gemensamt avlopp skulle innebära kraftig åverkan på en asfaltsbelagd väg.

Frågan kommer dock kvarstå (när det gäller asfaltering i hela området) och kommer att beaktas framöver av styrelsen.

C) Styrelsens parkeringspolicy godtogs av stämman. I policyn föreslås att inga extra parkeringsplatser i området uppförs p.g.a. onödig kostnad i relevans till behov. Man skall i första hand parkera på sin egen tomt, eller på platserna vid badet.

Policyns lydelse: En del av Samfällighetens mark används av fastighetsägare och gäster till parkering. Parkering ska alltid i första hand ske på den egna tomten. För att underlätta parkering när den egna tomten inte räcker till finns det flera P-platser vid badet.

Vid behov att utnyttja Samfällighetens mark för parkering ska i första hand platserna vid badet användas.

D) Alla medlemmar har fått dokumentet "Grönytefrågor" tillsänt sig innan mötet, där ett förslag lagts från styrelsen baserat på gröngruppens inventeringar. Förra årets stämma kunde inte utse någon grönyteansvarig varför denna grupp om fyra personer bildades under året. Visionen var att i första hand göra en långsiktig plan för att hålla Holmen luftig, vacker och i skick både från vattnet och på land och hinna hindra igenväxning i tid. I detta ingick även att se till att döda och sjuka träd samt sly skulle avlägsnas. Gruppens förslag var att börja arbetet med området runt badet och trekanten där Blåsippsvägen / Vitsippsvägen delar sig. Sonja Strand

som engagerat sig i trädfrågor gavs möjlighet att delge sina åsikter med efterföljande konkret förslag.

Sonja Strand anser att nuvarande trädfällningspolicy är bristfällig och önskar mera långsiktighet. Hon tycker att det har gått för fort fram och hon undrade också var motionen fanns i ärendet och varför styrelsen valt sig själva som grönyteansvariga.

John Steinberg replikerade då, och förklarade att eftersom inga frivilliga på förra årets stämma ville ta på sig grönytefrågorna så fick detta gå tillbaka till styrelsen.

Vidare kom skrivelse från Ester Mogensen (bifogat till protokollet), lagfaren ägare till allmänytorna, att hon gärna vill delta i en planering för det långsiktiga arbetet med grönområdena och kan tänka sig ingå i en grönytegrupp

Stämman beslutade att tillsätta en grupp som på nytt skall utreda Holmens grönområden med långsiktig plan, och ta fram ett förslag på ny policy och föreslå tillämpning för beslut etc. Detta skall finnas klart till nästa årsstämma 2013. Gruppen beslutades bestå av fem personer; Sonja Strand, Christer Höglund, Göran Lindqvist, Åsa Sourander samt Ester Mogensen.

Stämman beslutade därför att ta bort trädmarkeringarna då inga åtgärder på dessa ännu skall vidtagas. Däremot så kan träd som är farliga och riskerar skada, samt de som är döda/sjuka tas ner.

11. Stämman beslutade att reseersättningar till styrelse och förtroendevalda ska kvarstå vid föregående års nivåer, samt att även suppleanter skall få reseersättning med 1000 kr.var.
12. Verksamhetsplanen lästes upp och godkändes. Punkt tre under GA2 grön, trädfällning 25.000 kr strykes p.g.a. stämmans beslut under punkt 10. Denna post på 25.000, förslag att tas ur fonden, strykes även i inkomst och utgiftsstat. Fråga uppkom angående GA1, i fonden finns 131.000 kr, men ännu har ingen åtgärd för GA1 planerats, mer än att spruta mot ogräs i alfaltssprickorna. Styrelsen får behandla frågan om ifyllnad, samt kantskärning på GA1, för att inte vatten ska rinna ut på vägen. Med ovanstående kommentarer så beslutade stämman att tillstyrka styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Sista dag för betalning av avgifter fastställdes till 2012-10-31. Mötets ordförande uppmanade alla att respektera detta datum.
13. Till styrelseordförande 2012-2013 valde stämman Jeanette Strand.
14. 2 styrelseledamöter valdes på två år: Peder Halling och Irene Roos
2 styrelsesuppleanter valdes på 1 år: Magnus Sundman och Annika Sahlström

15. 2 revisorer valdes på 1 år: Göran Ankarberg och Sara Rönnholm.
2 revisorsuppleanter valdes på 1 år: Eva Wagner och Benny Wasmuth.
16. Som valberedare för 2013 valdes John Steinberg (sammankallande) och Monica Häggqvist.
17. Valet av kontaktpersoner:
Vägarna GA1 och GA2: Kenneth Roos
Grönområden (GA2 utom badet): Norbert Simak, Kjell Anterud
Vattenanläggningen GA3: Kari Vartiainen och Tommy Eliasson
Badet: Sonja Strand
Maskiner/Verktyg: Jonas Ahlbom
Planteringar: Gullis Andersson
Gräsklippning: Victor Häggqvist, Ingvar Ström, Börje Ekstig och Benny Wasmuth.
Städdagar: Bengt Boström och Kjell Anterud
Killinge/Granby vägsamfällighet: Norbert Simak
Hemsidan: Anders Grenliden åtar sig att administrera sidan, med information från styrelsen.
Holmenkollen: John Steinberg åtar sig att skriva Holmenkollen, med information från styrelsen.

18. Övriga frågor.

Flera medlemmar bad kommande styrelse att uppmana fler att infinna sig på städdagarna i området, då det har varit dålig uppslutning.
Fler boende uppmanas att delta för att göra det gemensamma arbetet att hålla Holmen i fint skick. Det är allas ansvar att hjälpa till med detta.

Monica Häggqvist kom med förslag att lägga städdagarna på lördagarna istället, vilket styrelsen ska beakta då datum för nästa städdag skall sättas.

Lars-Olof Forslund påpekar att det är fortfarande bilar som åker via Smulteberg och gården, trots den nya vägen.

Vi ber alla respektera att det inte skall ske någon som helst genomfart där.
Uppmana er familj, vänner och andra som kommer på besök att hålla sig till nya Killingevägen och inte åka genom gården där det finns barn och djur.

Bo Lundman tar upp problemet med fyrhjulingar som han anser kör alldeles för fort i området.

Återigen påminner vi om att vi har en maxhastighet inom Holmen på 20 km/h, och det gäller naturligtvis alla typer av fordon – även fyrhjulingar. Vänligen respektera detta.

Stämman framför ett stort varmt tack till John Steinberg, som avgår som ordförande, för hans enorma engagemang och fantastiskt fina arbete.

19. Protokollet för årsstämman skall hållas tillgängligt via e-post, på anslagstavlan och i kuren senast den 9 september 2012. Papperskopior skickas ut till de som begärt det

20. Stämman avslutas.

Bilaga 1: Närvaroförteckning över röstberättigade.

Bilaga 2: Skrivelse från Ester Mogensen.



Christer Häggkvist
Mötets ordförande



Anders Grenliden
Justeringsman



Irene Roos
Mötets sekreterare



Sonja Strand
Justeringsman

**Närvaroförteckning över röstberättigade.
Holmens samfällighets årsstämma 26 augusti 2012.**

Nedan fastigheter var representerade av minst en representant närvarande på stämman:

Bodarna 1:6 Wagner
Bodarna 1:7 Funkner/Lundman
Bodarna 1:8 Grenliden
Bodarna 1:9 Pählman
Bodarna 1:10 Boström
Bodarna 1:12 Halling
Bodarna 1:15 Halling
Bodarna 1:16 Forslund
Bodarna 1:19 Rönnholm/Melzer
Bodarna 1:21 Strand
Bodarna 1:26 Anterud
Bodarna 1:27 AB Kassakistan
Bodarna 1:30 Karlsson
Bodarna 1:37 Simak
Bodarna 1:38 Anterud
Bodarna 1:41 Lindqvist
Bodarna 1:44 Eliasson
Bodarna 1:45 Häggqvist
Bodarna 1:47 Cederberg
Bodarna 1:48 Vartiainen
Bodarna 1:49 Höglund
Bodarna 1:50 Rönngren
Bodarna 1:51 Jernberg
Bodarna 1:54 Roos
Bodarna 1:56 Engman
Bodarna 1:57 Perols
Bodarna 1:58 Bruntse/Holmgren
Bodarna 1:59 Strand/Kvillsäter
Bodarna 1:61 Mårtensson
Bodarna 1:63 Sourander/Steinberg
Bodarna 1:67 Ankarberg

Nedan fastigheter var representerade med fullmakt:

Bodarna 1:11 Svenfors
Bodarna 1:25 Norberg
Bodarna 1:34 Lundwall
Bodarna 1:43 Lingsell
Bodarna 1:68 Janemar

2012 08 24

Till Holmens Samfällighet – årsmötet

Ang Grönområdesytor.

Jag har tagit del av den utredning som gjorts inför årsmötet när det gäller vård/gallring på grönområden och vill komma med några synpunkter:

På badängen har en del träd märkts ut för ev avverkning. Jag skulle vilja diskutera principerna för den märkningen. Sjuka och 'skräpiga' träd och sly behöver självklart rensas bort, men alla de märkta träden hör inte till den kategorin.

Som lagfaren ägare till allmännytorna vill jag gärna delta i en planering för det långsiktiga arbetet med grönområdena.

Mvh


Ester Mogensen